

2019-11-20

Sehr geehrte Hauseigentümer in der ??? Straße in Rüsselsheim am Main,

Mein Name ist Michael Theis. Ich bin Diplom-Ingenieur und Energieberater.

Allerdings wird meine diesbezügliche Geschäftstätigkeit (Ingenieurbüro) erst am 01. März 2020 offiziell beginnen. Meine Adresse: Manganstraße 10, Im Hasengrund, Rüsselsheim.

Ich möchte in Rüsselsheim bekannt werden und stelle mich daher als Projektmanager für folgendes Projekt kostenfrei bis zum 01. Mai 2020 zur Verfügung.

Ziel des Projektes ist die energetische Sanierung von 5 Ein- bis Vier-Familienhäusern.

Ich suche also 5 Hauseigentümer, die gemeinsam die energetische Sanierung ihres Hauses durchführen möchten. Der grobe Projektplan sieht wie folgt aus:

07. Dezember 2019: Gemeinsame Auftakt-Sitzung bei mit in der Manganstraße mit einer Präsentation der Details, der Kosten und der Einsparungen.

14. Dezember 2019: Start der Informationsbeschaffung, Kalkulation der Energiesituation

21. Dezember 2019: Präsentation und Austausch der Ergebnisse.
Jeweils am Samstag oder am Sonntag eine weitere Strategie-Sitzung bis Anfang Februar.
Anschließend eine längere Bedenkzeit.

01. März 2020: Woche der Antragstellung für die Subventionen und die KfW-Kredite.

01. Mai 2020: Start der Realisierung.

Spätherbst 2020: Abschluss der Realisierung.

... Verzögerung sollten eingeplant werden.

Wir werden
die optimale Strategie erarbeiten.
die besten Produkte kaufen.
die besten Preise verhandeln.

die größten Zuschüsse erhalten.
die besten Kreditkonditionen der KfW erhalten.
die wenigsten Fehler machen.
ein technologisches Gesamtkunstwerk
(Vorzeigeobjekt) erschaffen.
... So ist der Plan und das Ziel!

Bis zum 29. Februar 2020 rechne ich mit 150 Stunden Aufwand (etwa 10.000 Euro), die ich kostenfrei zur Verfügung stelle. Ab dem 01. März 2020 rechne ich meine Stunden mit 75 Euro ab. (Das ist unter dem Branchendurchschnitt.) Je Objekt entstehen in der Realisierungsphase für die Baubegleitung und die Zusammenarbeit mit der KfW etwa 4.000 Euro Kosten.

Ohne die Involvierung eines Energieberater werden so gut wie keine Zuschüsse und keine günstigen Kredite gewährt. Es gibt viele Details zu berücksichtigen und zu erfüllen. Später mehr davon. In der heißen Entscheidungsphase werden wir einen zweiten Energieberater hinzuziehen (Stundensatz circa 120 Euro). Alle Teilnehmer erhalten eine projektbezogene E-Mail-Adresse. Es ist möglich, dass die Presse auf das Projekt aufmerksam wird.

Noch zu meiner Person:

Ich bin kein sogenannter „angenehmer Zeitgenosse“. Ich bin ein taffer Projektmanager, der mit fast allen Wassern gewaschen ist. Ich kann von hemdsärmelig bis eloquent. Ich bin kaum korrumpierbar und nehme keine Provisionen bei Handelsgeschäften mit Dritten. Mir ist wichtig: Einer für Alle, Alle für Einen, also einstimmige Beschlüsse.

Rufen Sie mich an, wenn Sie noch Fragen haben: 01573-3959044

Oder schreiben Sie mir: Michael.Theis.Energieberatung@gmail.com

Sie können jederzeit wieder aus dem Projekt aussteigen.

Kosten entstehen erst ab dem 01. März 2020, sofern Sie weiterhin mitmachen wollen.

Hier sehen Sie das Projekt im Internet und meine geplante Zukunft:

<http://www.Team-Energetische-Neugestaltung.de>

<http://www.Ingenieurbuero-fuer-Energieberatung.de>